

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18  
stečajnog dužnika za razdoblje od 1. lipnja 2020. do 31. kolovoza 2020. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,  
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2  
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U ovršnom postupku (posl. br. Ovr-3428/2017) prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2 (površine od 96,56 m<sup>2</sup>) kao preostale stečajne mase stečajnog dužnika, po vještaku građevinske struke procijenjena tržišna vrijednosti navedene nekretnine iznosi 1.322.700,00 kn.

Nakon požurnica stečajnog upravitelja u razdoblju 2018. - 2020. godine, očekivalo se zakazivanje ročišta za prvu dražbu navedene nekretnine stečajnog dužnika (razlučni vjerovnik je DDM Invest III AG iz Barr-a, Švicarska), no u međuvremenu, temeljem mjera vezanih za pandemiju koronavirusa Covid-19 odnosno temeljem odredbi Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, ovršni postupak nije nastavljen.

No, stečajni upravitelj je ipak, s obzirom na okolnosti slučaja i s obzirom na Odluku predsjednice Općinskog suda u Rijeci od 28. svibnja 2020. godine kojom je određeno da se od 1. lipnja 2020. godine nastavlja rad sa strankama, dana 1. lipnja 2020. godine uputio novu požurnicu ovršnom Općinskom sudu u Rijeci s molbom za određivanje roka održavanja ročišta za javnu dražbu na gore navedenoj nekretnini stečajnog dužnika.

Nakon što je predmetni ovršni postupak (pod posl. br. Ovr-3428/2017) dodijeljen na daljnje postupanje sutkinji Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Delnice (Renata Rački), stečajni upravitelj je novom požurnicom od 21. srpnja 2020. godine zamolio za žurno postupanje u nastavku predmetnog ovršnog postupka (prilog).

**II. STANJE STEČAJNE MASE (*unovčenje stečajne mase*)**

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Obrt Ciceran – Barban	Pokretna imovina	2.711,25
Mustafa Kičić, Rijeka	Pokretna imovina	2.400,00
Emil Bartolić, Livade	Pokretna imovina	1.500,00
Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo iz Rijeke)	Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2	83.200,00
Naplata tražbine - Mataija Mirko, Viškovo		11.976,52
Naplata tražbine - GOES d.o.o., Rijeka		55.214,00
Pasivna bankovna kamata		10,70
Ukupan priljev do 31.08.2020.		157.012,47

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava*

Iznos u kn	
Opis rashoda/ troškova	Obveze stečajne mase
Oglašavanje u Narodnim Novinama RH	400,00
Zavod za statistiku RH	55,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	100,00
Biljezi i sudske pristojbe	740,00
Poštarina	100,30
Razni obrasci (Narodne Novine d.d. )	138,01
Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina)	3.643,34
Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i financijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija)	7.199,57
Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu)	38,90
Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka)	657,17
Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo)	433,50
Javnobilježnički izdaci	488,75
Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu)	8.750,00
Grad Rijeka, KN i NUV (1/2015 - 07/2020), posl. prostor u Rijeci	22.592,44
Suvlasnička pričuva (12/2014 - 07/2020), poslovni prostor u Rijeci	42.030,41
Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (12/2014 – 5/2015)	1.168,72
Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II)	3.656,64
Knjigovodstvene usluge	52.500,00
Državni proračun RH	651,33
Oglašavanje prodaje nekretnine	466,00
Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu	460,00
Porez na dodanu vrijednost	7.800,00
Ukupan odljev do 31.08.2020.	154.070,08

## REKAPITULACIJA na dan 31. kolovoza 2020. godine

## Prihodi:

– priljev financijskih sredstava ..... 157.012,47 kn

## Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... – 154.070,08 kn

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni ..... 2.942,39 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika odnosno prikupljanje najamnine od iznajmljenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, podmirivanje nastalih obveza stečajne mase, a u očekivanju zakazivanja ročišta za prvu javnu dražbu navedenog poslovnog prostora stečajnog dužnika u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Delnice (Ovr-3428/2017), te u očekivanju novog prvostupanjskog rješenja Općinskog/ovršnog suda u Karlovcu, Stalna služba Ogulin (posl. br. Ovr-1113-16) nakon što je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke za podnošenje Revizije stečajnog dužnika kao ovršenika protiv odluke Županijskog

suda u Puli posl. broj GŽ. Ovr-106/19-2 od 27.03.2019. godine koji sud je uvažio žalbu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva UTP d.o.o. iz Pule (prilikom prodaje zemljišta dužnika u Vrbovskom na javnoj dražbi za 500.00,00 kn) i odlučio da dotični kupac, koji je istovremeno i razlučni vjerovnik, nije dužan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 31. kolovoza 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Prilog: 1x – kao u tekstu